

67  
623

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-517/15 - 103  
Stečajni dužnik: SERVIS d.o.o. u stečaju  
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965



U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA  
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 20.02.2019. GODINE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 20.02.2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SERVIS d.o.o., Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora
- Izvršena je djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3,50% ukupno priznatih tražbina
- Putem Financijske agencije održane su četiri elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Daruvar i to zk.ul. 1259, kat. čestica 1822/3, k.o. Daruvar, u naravi zgrada, dvor i oranica, u ul. P. Preradovića 85, Daruvar.



## **SERVIS d.o.o. u stečaju Novska**

Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Nakon četvrte elektroničke javne dražbe, koja je završena 31.10.2018. godine, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je dosuđena najboljem ponuđaču/kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 7054132524 (dalje: Kupac), za iznos od **1.255.001,00 kn**, koji je bio dužan položiti kupovninu u iznosu od 1.051.001,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac nije izvršio svoju obvezu, čime je izgubio pravo na povrat jamčevine u iznosu 204.000 kn, koja jamčevina je time postala stečajna masa.

**Ovim putem stečajni upravitelj upućuje prijedlog sudu da obveže FINAu da isplati navedeni iznos od 204.000 kn na račun stečajnog dužnika HR5741330061104216478, Banka KOVANICA d.d.**

***Napomena:*** Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

### **II. Stanje stečajne mase na 20.02.2019. godine**

Na dan 20.02.2019. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **2.312.399,95 kn**, a odnosi se na :

#### **Novac na žiro računu**

Na dan 20.02.2019. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **68.399,95 kn**.

#### **Potraživanje za jamčevinu**

S osnova jamčevine po Pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, po kojem Kupac nije izvršio svoju obvezu, stečajni dužnik potražuje iznos od **204.000 kn**, za koji se upućuje prijedlog sudu da obveže FINAu na isplatu na gore navedeni račun stečajnog dužnika.

#### **Nekretnina**

Kupac nije izvršio svoju obvezu po rješenju o dosudi br. 67. St-517/15-60, pa stečajnu masu i dalje čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Daruvar i to zk.ul. 1259, kat. čestica 1822/3, k.o. Daruvar, u naravi zgrada, dvor i oranica, u ul. P. Preradovića 85, Daruvar, čija je utvrđena vrijednost **2.040.000,00 kn**.

### **III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 20.02.2019. godine**

#### **Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika**

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 20.02.2019. godine iznose



**290.684,33 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

*Tabela 1*

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 20.02.2019.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	284.250,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	84,33
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>290.684,33</b>

**Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika**

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 20.02.2019. godine iznose **222.284,38 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

*Tabela 2*

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 20.02.2019.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku (otkazni rok)	2.728,06
Troškovi izrade procjemenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	61.294,20
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	37.901,94
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	59.425,00
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	11.088,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	6.907,11
Bankovne usluge	1.708,43
Troškovi premije osiguranja nekretnine	4.664,25
Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	20.417,39
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>222.284,38</b>

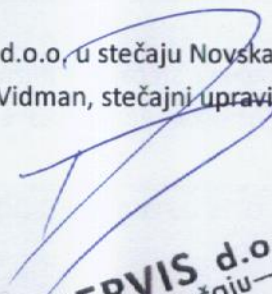
Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 20.02.2019. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **68.399,95 kn.**

**IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže da sud u što kraćem roku obveže FINAu na isplatu jamčevine, koja čini stečajnu masu, kako je naprijed navedeno.

U nastavku stečajnog postupka će se poduzimati sve radnje da se unovči imovina stečajnog dužnika i završi ovaj stečajni postupak.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

  
**SERVIS d.o.o.**  
u stečaju  
NOVSKA

Primljeno	Datum		Potpisi	
Prepisano				
Srađnjeno				
Otpremlj.		11.3.2019.		81